STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.
Nr. 12807
13 mei
2015

# Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Kom Sinderen 2015,Oude IJsselstreek




Burgemeester en wethouders maken bekend, dat de gemeenteraad op 30 april 2015 het bestemmingsplan "Kom Sinderen 2015" met identificatiecode (PlanID) NL.IMRO.1509.BP000050-VA01 gewijzigd heeft vastgesteld. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op de regels, toelichting en verbeelding en betreffen:

- het opnemen van een aanduiding "bedrijf aan huis" ter plaatse van de werkplaats op het perceel Sinderenseweg 119 te Sinderen;
- het opnemen van een bestemming "Bedrijf" met nadere functieaanduiding 'nutsvoorziening' ter plaatse van een gasdrukmeet- en regelstation op een perceel tegenover Sinderenseweg 112 te Sinderen;
- het wijzigen van de bestemming van het perceel hoek Sinderenseweg/Harmenskampstraat in "Wonen" met functieaanduiding 'tweeaaneen' en "Tuin";
- het wijzigen van een deel van de bestemming van het perceel Kapelweg 27 te Sinderen en hieraan de bestemming "Bedrijf" toekennen met nadere functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijf – verkoop, huur en reparatie van Audiovisuele middelen';
- het wijzigen van de regels bij artikel 9.1 en een lid d toevoegen.

Voor nadere details wordt verwezen naar de nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, die onderdeel uitmaakt van het vaststellingsbesluit.

## Plangebied en inhoud van het plan

Het plangebied betreft nagenoeg de gehele bebouwde kom van de kern Sinderen. Het bestemmingsplan voorziet in het actualiseren van de huidige bestemmingsplannen voor de kern Sinderen. Hierbij is voornamelijk de bestaande, feitelijke situatie vastgelegd. Verder is bij dit bestemmingsplan het woningbouwprogramma in het plan Kromkamp gewijzigd, als gevolg van de regionale woonvisie en de crisis op de woningmarkt.

## Inzage

Het bestemmingsplan "Kom Sinderen 2015" ligt van 14 mei 2015 tot en met 25 juni 2015 gedurende openingstijden van de Publieksbalie voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis. De Publieksbalie is geopend op maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. Op afspraak kan het bestemmingsplan ook worden ingezien op maandag van 08.30 tot 20.00 uur, op dinsdag tot en met donderdag van 08.30 tot 17.00 uur en op vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur. Het bestemmingsplan is ook in elektronische vorm te raadplegen op de website van de gemeente (www.oude-ijsselstreek.nl) onder 'Bestemmingsplannen, Bestemmingsplannen ter inzage'. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

## Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze tijdig bij de gemeenteraad in te dienen;
- een belanghebbende die bedenkingen heeft tegen de onderdelen die bij de vaststelling zijn gewijzigd;
- degene die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt.

## Inwerkingtreding

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op 26 juni 2015, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet inwerking voordat op het beroep is beslist.